



16º Censo Imobiliário

Novembro de 2009

- 1° CENSO Março/2002**
- 2° CENSO Outubro/2002**
- 3° CENSO Março/2003**
- 4° CENSO Outubro/2003**
- 5° CENSO Maio/2004**
- 6° CENSO Novembro/2004**
- 7° CENSO Maio/2005**
- 8° CENSO Novembro/2005**
- 9° CENSO Maio/2006**
- 10° CENSO Novembro/2006**
- 11° CENSO Maio/2007**
- 12° CENSO Novembro/2007**
- 13° CENSO Maio/2008**
- 14° CENSO Novembro/2008**
- 15° CENSO Junho/2009**

CENSO IMOBILIÁRIO

Levantamento de empreendimentos em construção e à venda, com área de construção superior a 800 m² e com as seguintes informações:

- **Tipologia**
- **Área privativa das unidades**
- **Total de unidades**
- **Total de unidades disponíveis**
- **Preço de venda**
- **Nome do empreendimento;**
- **Endereço;**
- **Construtora/Incorporadora;**
- **Imobiliária;**
- **Área total construída;**
- **Entrega;**
- **Preço mínimo e máximo de venda;**
- **Estágio da obra;**

REGIÕES ABRANGIDAS

REGIÃO 1: Praia do Suá, Santa Lucia, Bento Ferreira.

REGIÃO 2: Praia do Canto, Barro Vermelho, Praia de Sta. Helena.

REGIÃO 3: Enseada do Suá.

REGIÃO 4: Jardim da Penha.

REGIÃO 5: Jardim Camburi.

REGIÃO 6: Mata da Praia.

REGIÃO 7: Praia da Costa, Itapoã.

REGIÃO 8: Itaparica.

REGIÃO 9: Colina de Laranjeiras, Laranjeiras II, Morada de Laranjeiras.

REGIÃO 10: Campo Grande.

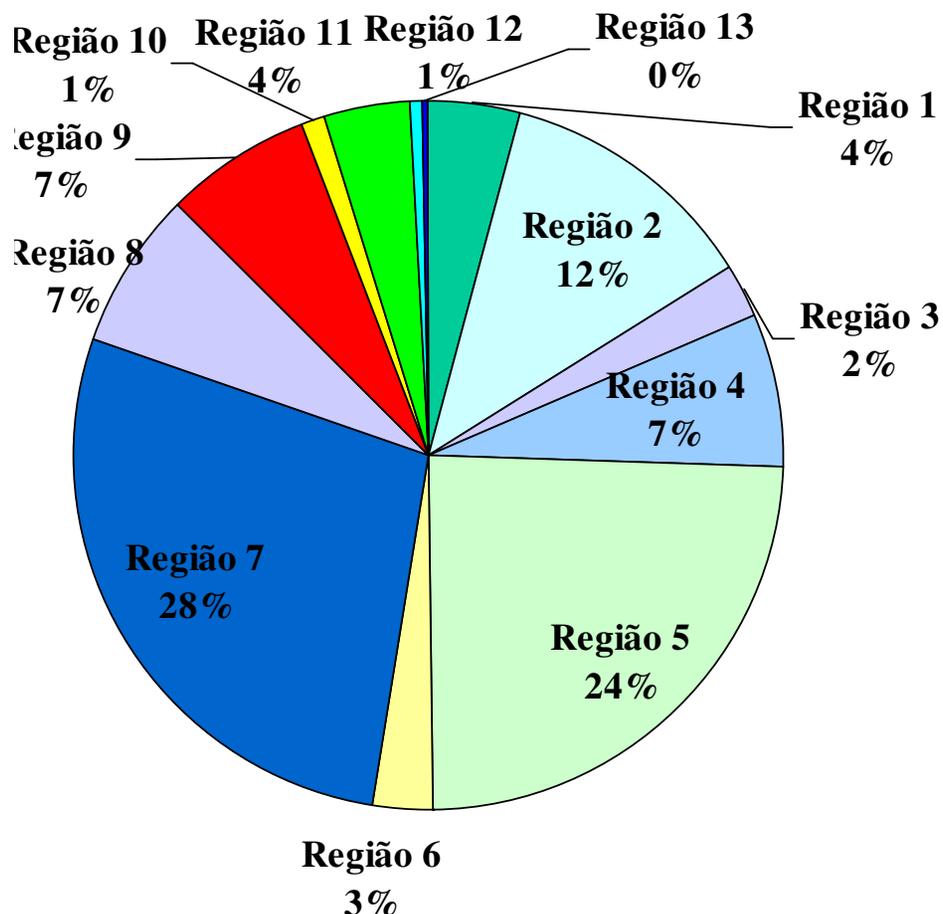
REGIÃO 11: Jardim Limoeiro, B. Fátima, São Diogo.

REGIÃO 12: Castelândia, Jacaraípe.

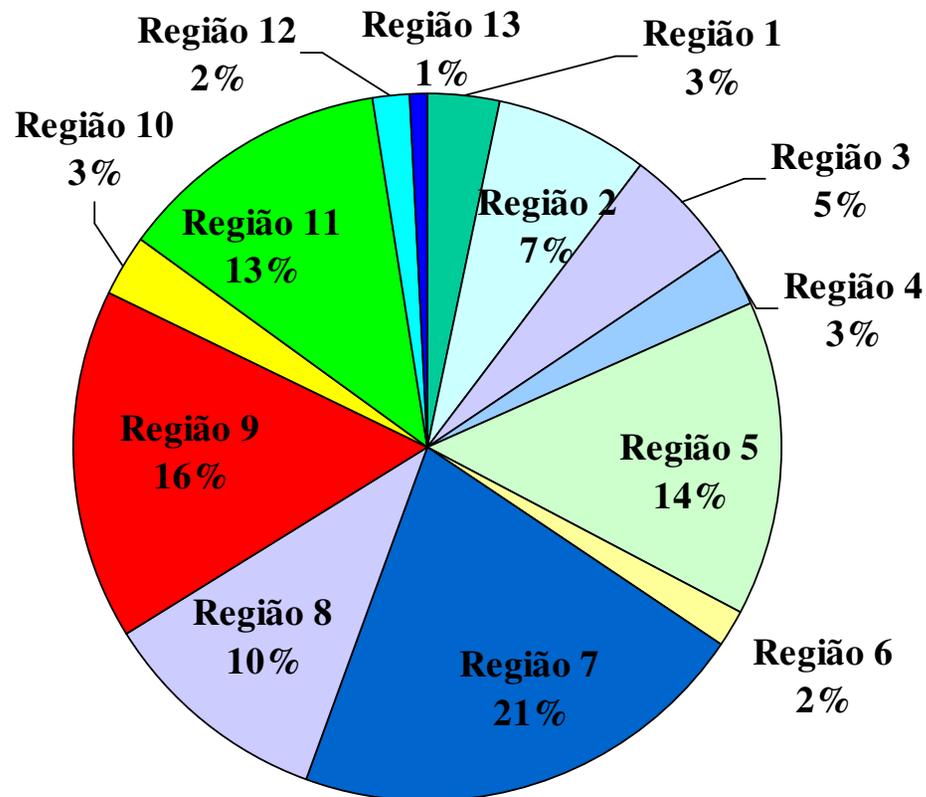
REGIÃO 13: Serra Sede.

	Unidades em Construção Junho/2009	Lançamentos Junho/Novembro	Concluídos Junho/Novembro	Unidades em Construção Nov./2009
Região 1	587	355	36	906
Região 2	1.727	297	52	1.972
Região 3	1.526	0	0	1.526
Região 4	647	144	15	776
Região 5	3.824	503	292	4.035
Região 6	471	0	0	471
Região 7	5.778	610	364	6.024
Região 8	2.657	288	0	2.945
Região 9	4.411	696	597	4.510
Região 10	796	0	0	796
Região 11	3.280	308	52	3.536
Região 12	270	252	0	522
Região 13	200	0	0	200
TOTAL	26.174	3.453	1.408	28.219

384 empreendimentos



28.219 unidades em construção

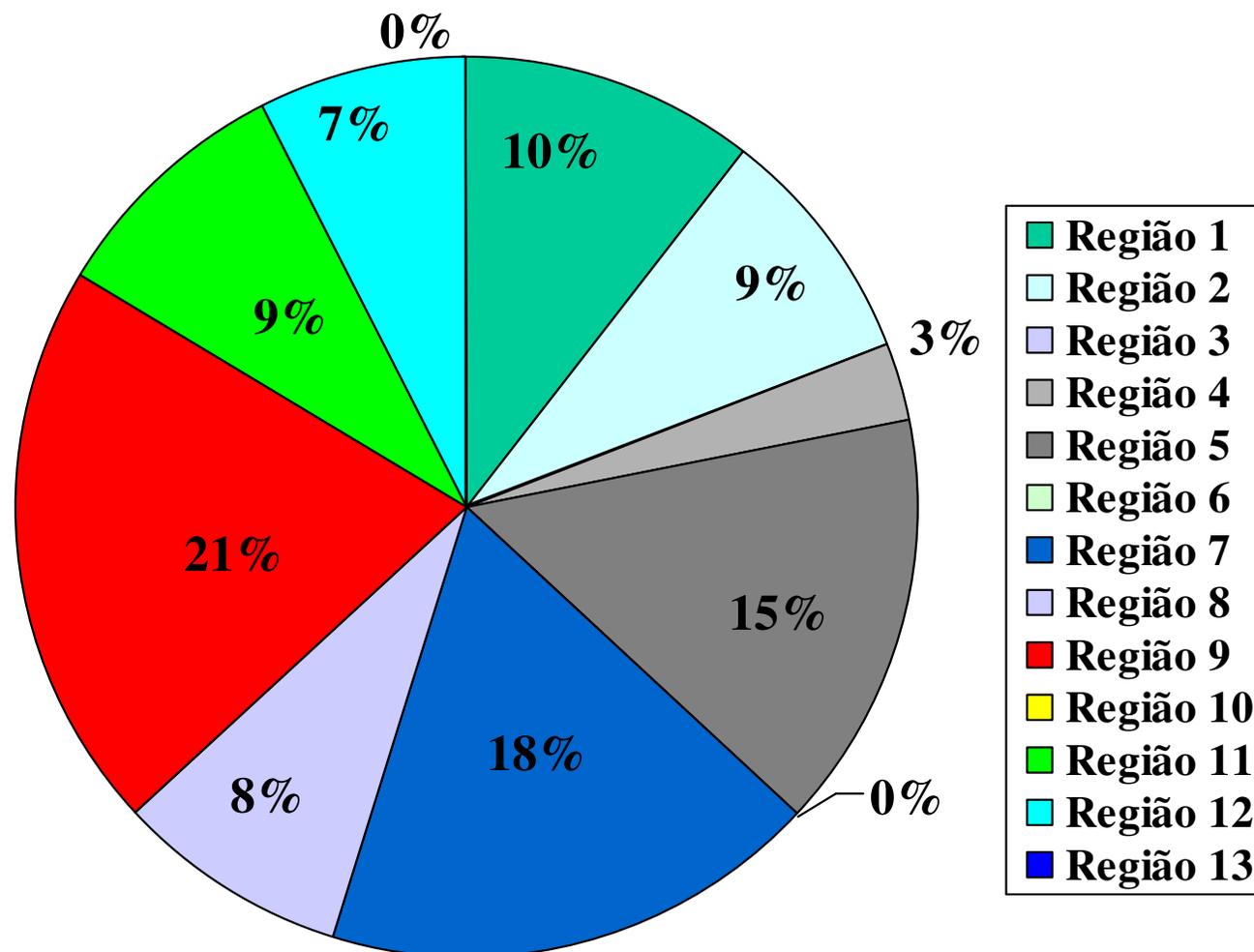


REGIÃO 1: P. do Suá, Sta. Lucia, B. Ferreira.
 REGIÃO 2: P. do Canto, B. Vermelho, P. de Sta. Helena.
 REGIÃO 3: Enseada do Suá.
 REGIÃO 4: Jardim da Penha.
 REGIÃO 5: Jardim Camburi.
 REGIÃO 6: Mata da Praia.
 REGIÃO 7: Praia da Costa, Itapoã.

REGIÃO 8: Itaparica.
 REGIÃO 9: Colina de Laranj., Laranj. II, Morada de Laranj.
 REGIÃO 10: Campo Grande.
 REGIÃO 11: Jardim Limoeiro, B. Fátima, São Diogo.
 REGIÃO 12: Castelândia, Jacaraípe.
 REGIÃO 13: Serra Sede.

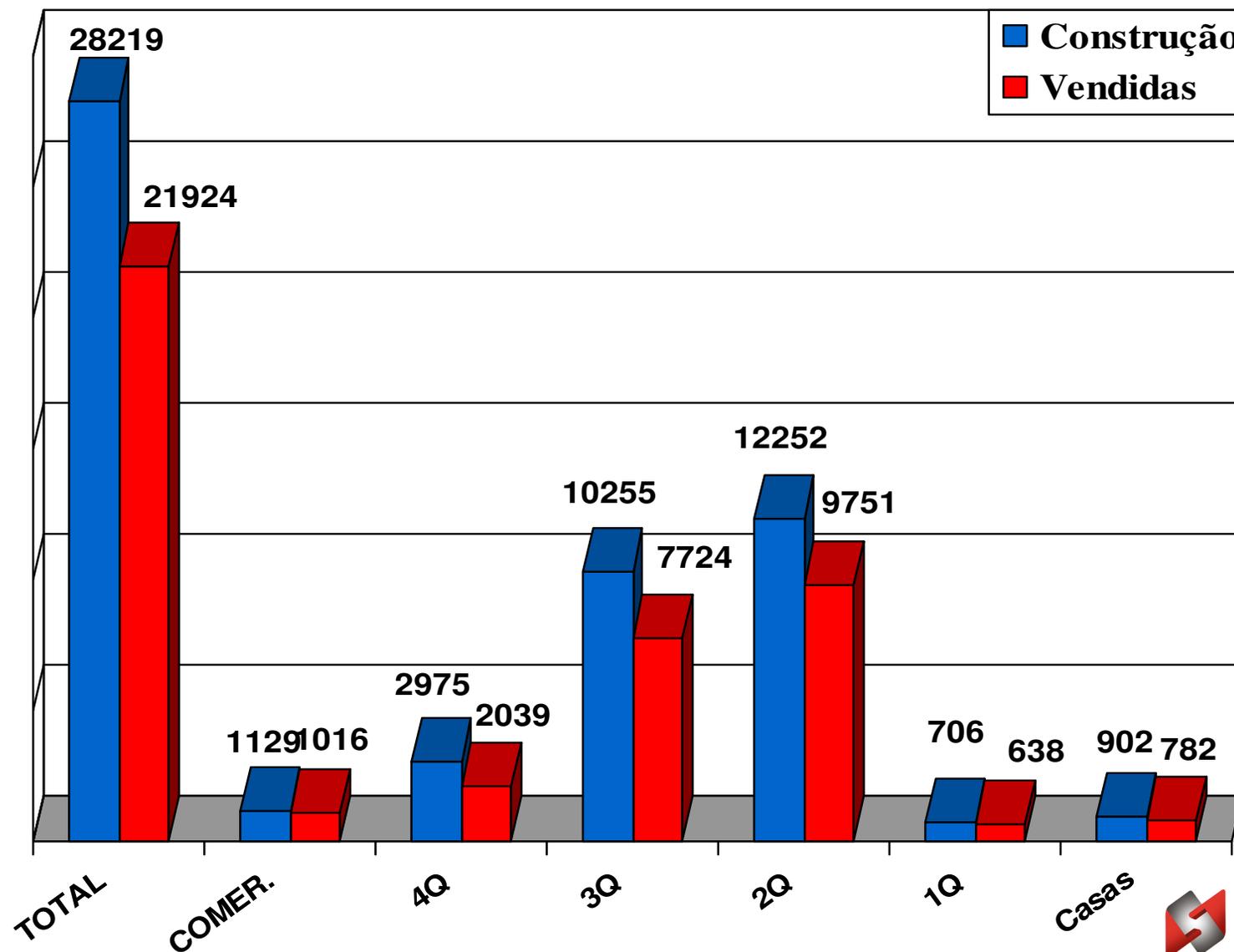
LANÇAMENTOS

3.453 unidades lançadas

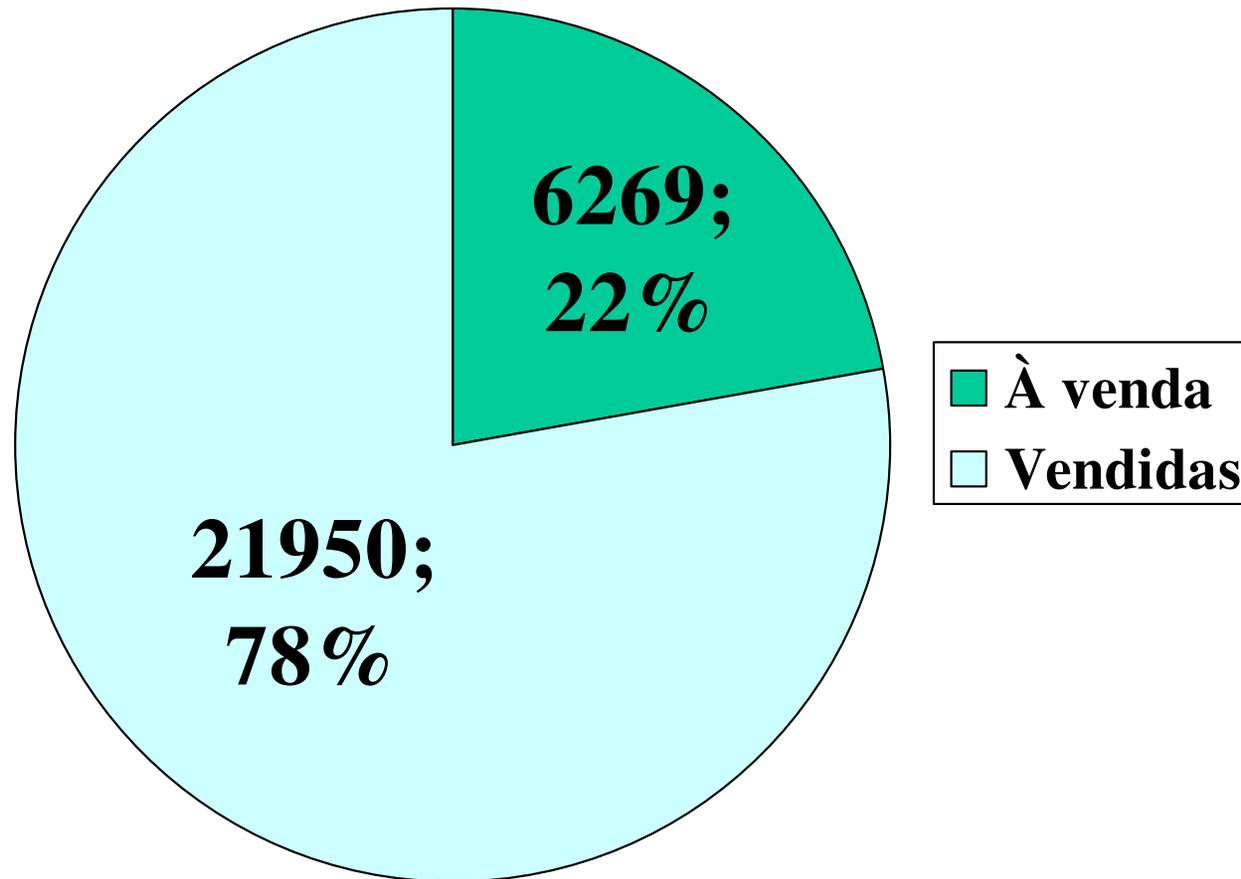


UNIDADES EM CONSTRUÇÃO E VENDIDAS

NOVEMBRO DE 2009



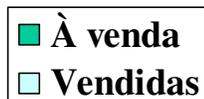
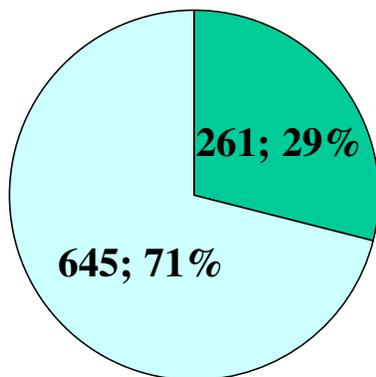
COMERCIALIZAÇÃO DAS UNIDADES GERAL (28.219 unidades em construção)



COMERCIALIZAÇÃO DAS UNIDADES

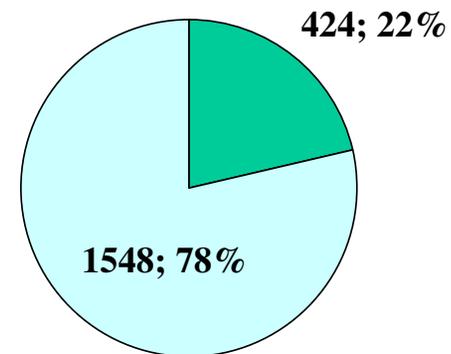
Região 1

(Praia do Suá, Santa Lúcia e Bento Ferreira)



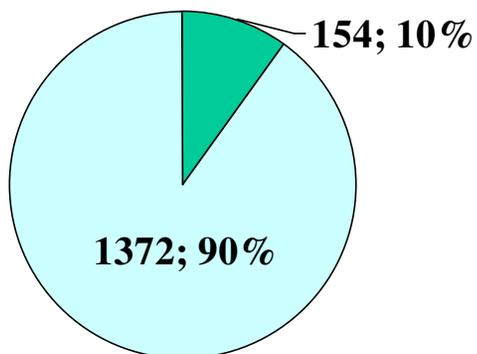
Região 2

(Praia do Canto, Barro Vermelho e Praia de Sta. Helena)



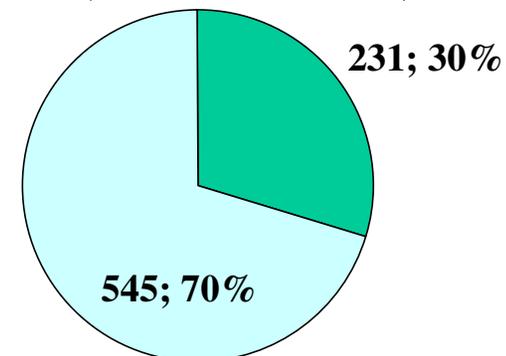
Região 3

(Enseada do Suá)



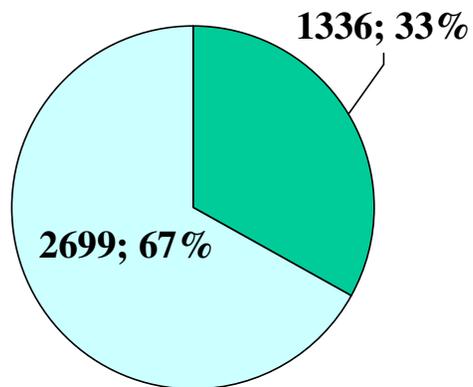
Região 4

(Jardim da Penha)

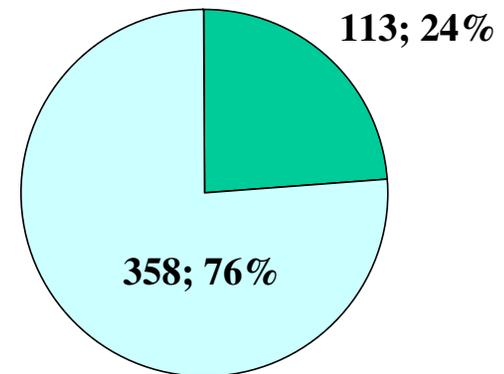


COMERCIALIZAÇÃO DAS UNIDADES

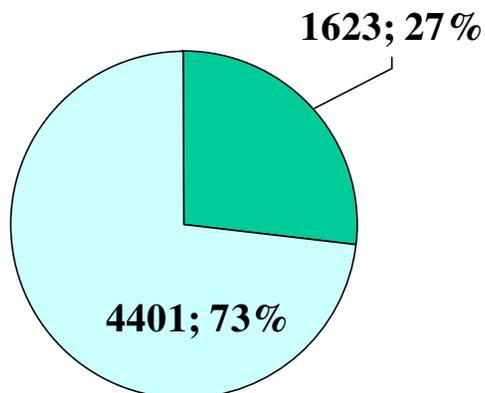
Região 5
(Jardim Camburi)



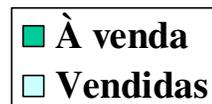
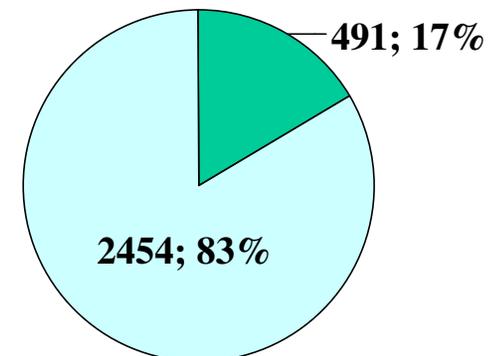
Região 6
(Mata da Praia)



Região 7
(Praia da Costa e Itapoã)



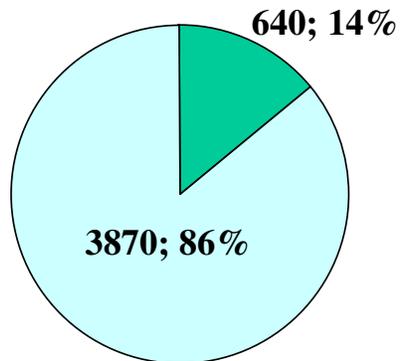
Região 8
(Itaparica)



COMERCIALIZAÇÃO DAS UNIDADES

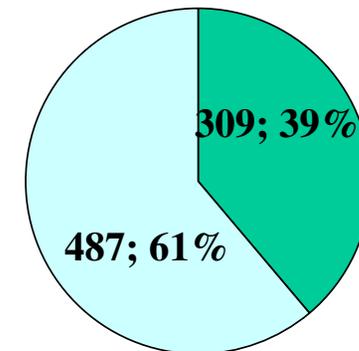
Região 9

(Colina de Laranjeiras, Laranjeiras II,
Morada de Laranjeiras)



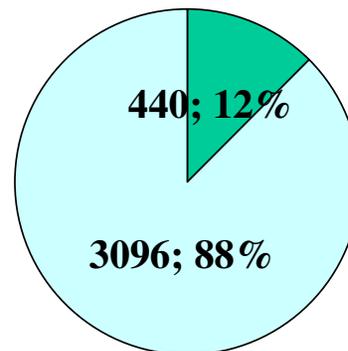
Região 10

(Campo Grande)



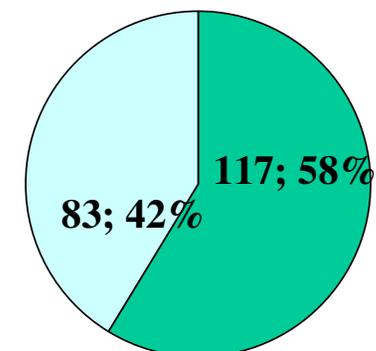
Região 11

(Jardim Limoeiro,
B. Fátima, São Diogo)



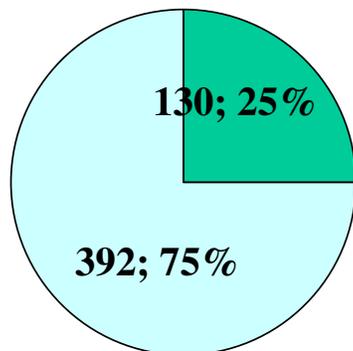
Região 13

(Serra Sede)



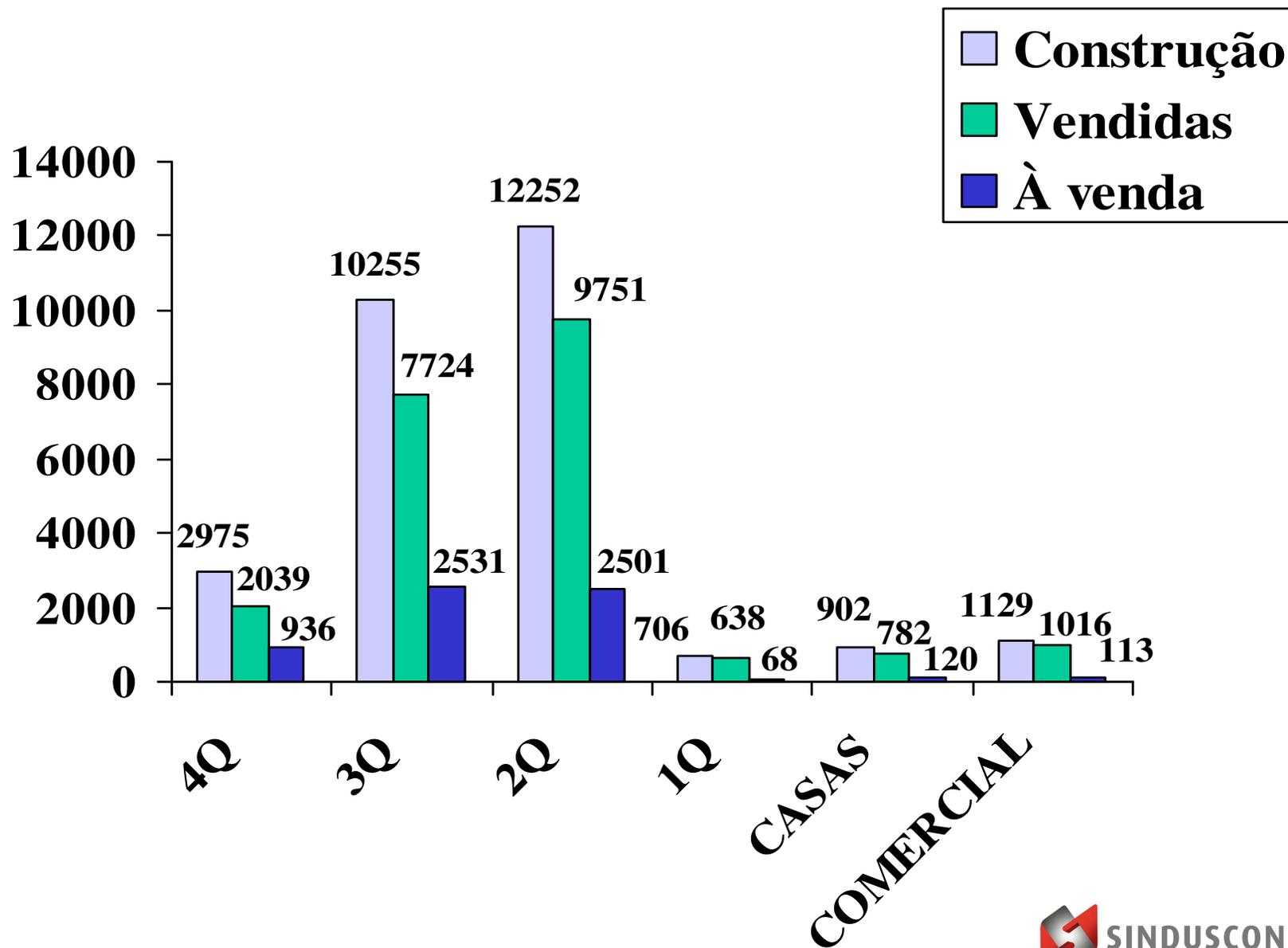
Região 12

(Castelândia, Jacaraípe)



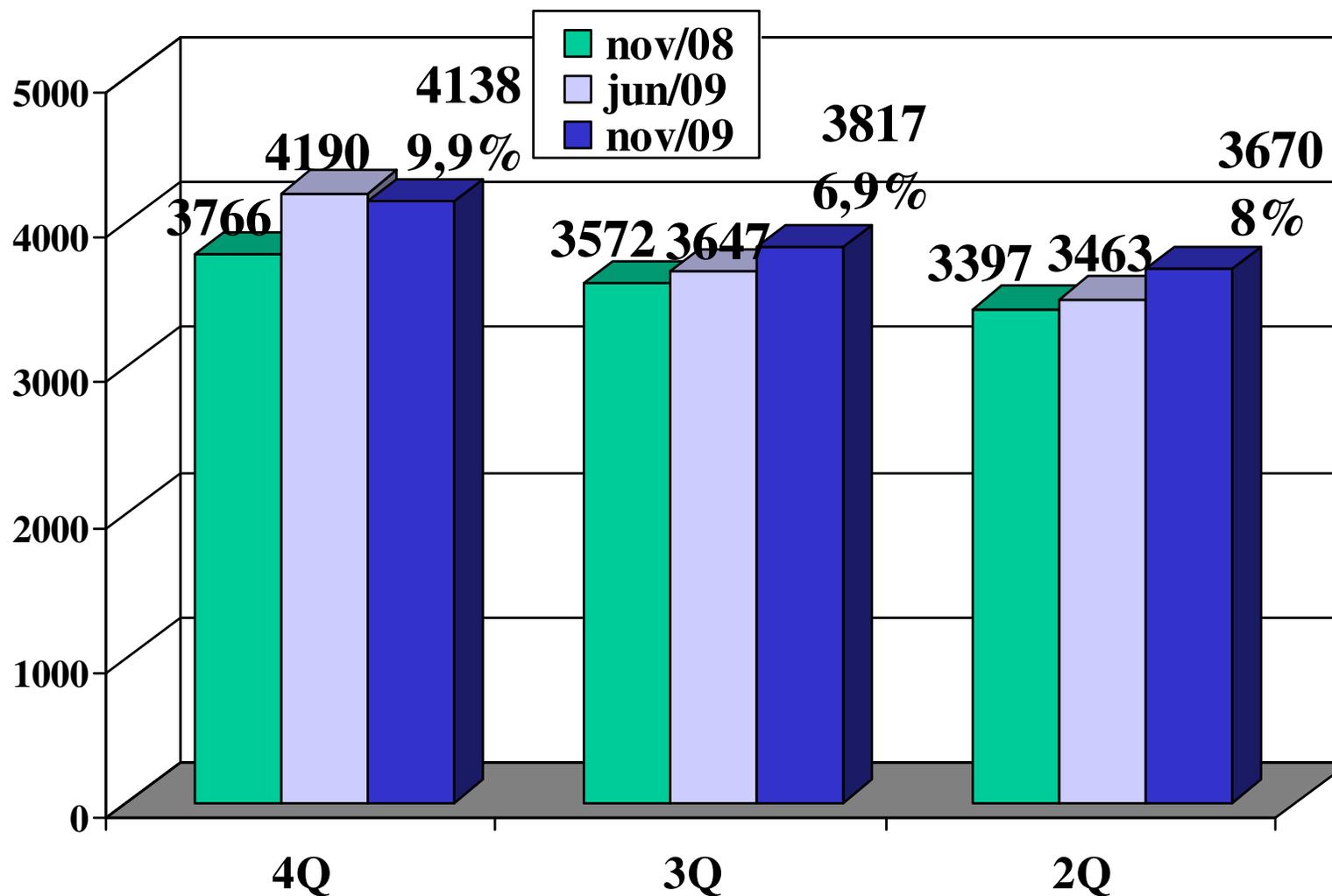
■ À venda □ Vendidas

COMERCIALIZAÇÃO GERAL



Comparativo de preço/m²: Nov/2008 e Nov/2009

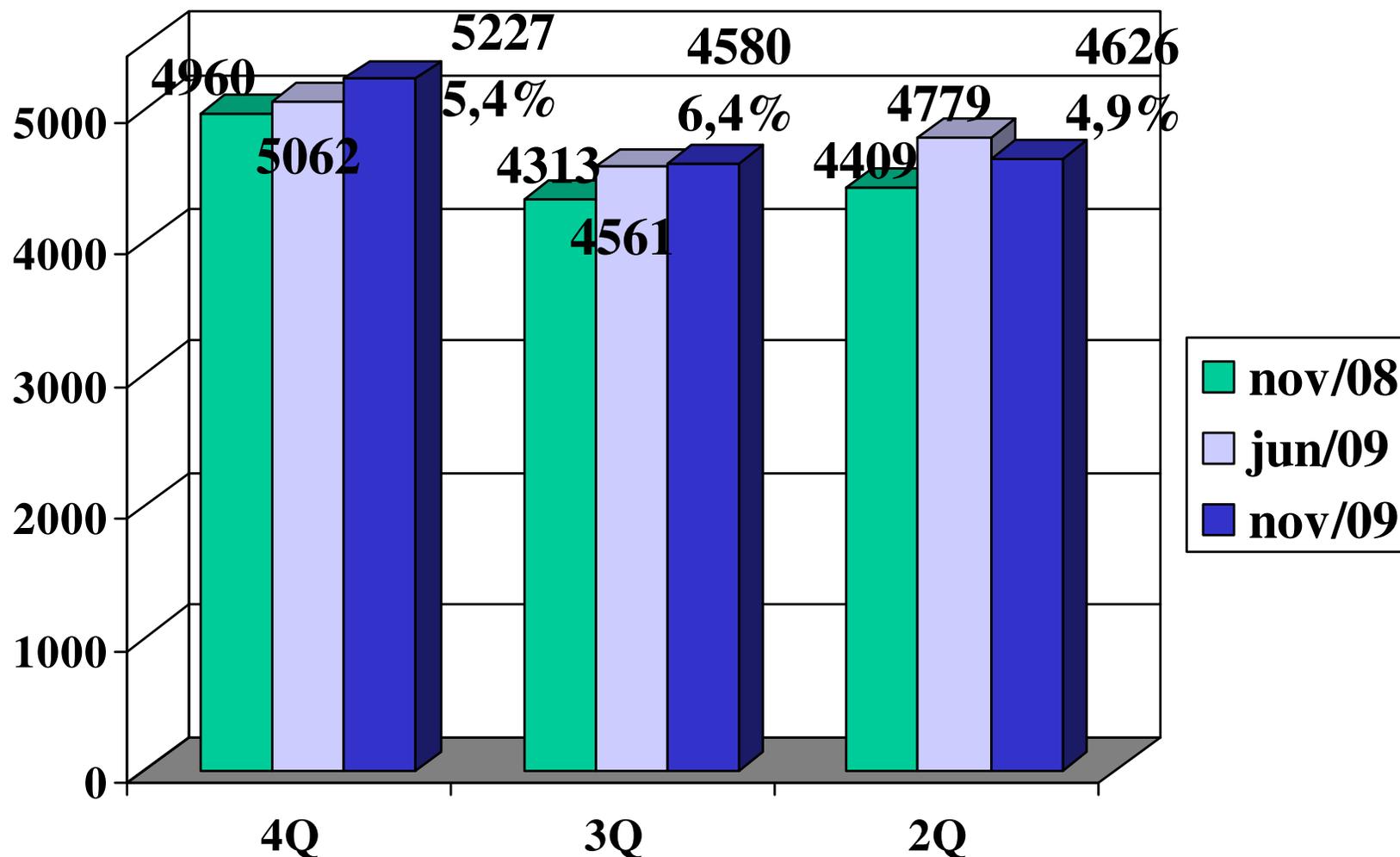
Região 1: Praia do Suá, Santa Lucia e Bento Ferreira



Valores em reais (R\$)

Comparativo de preço/m²: Nov/2008 e Nov/2009

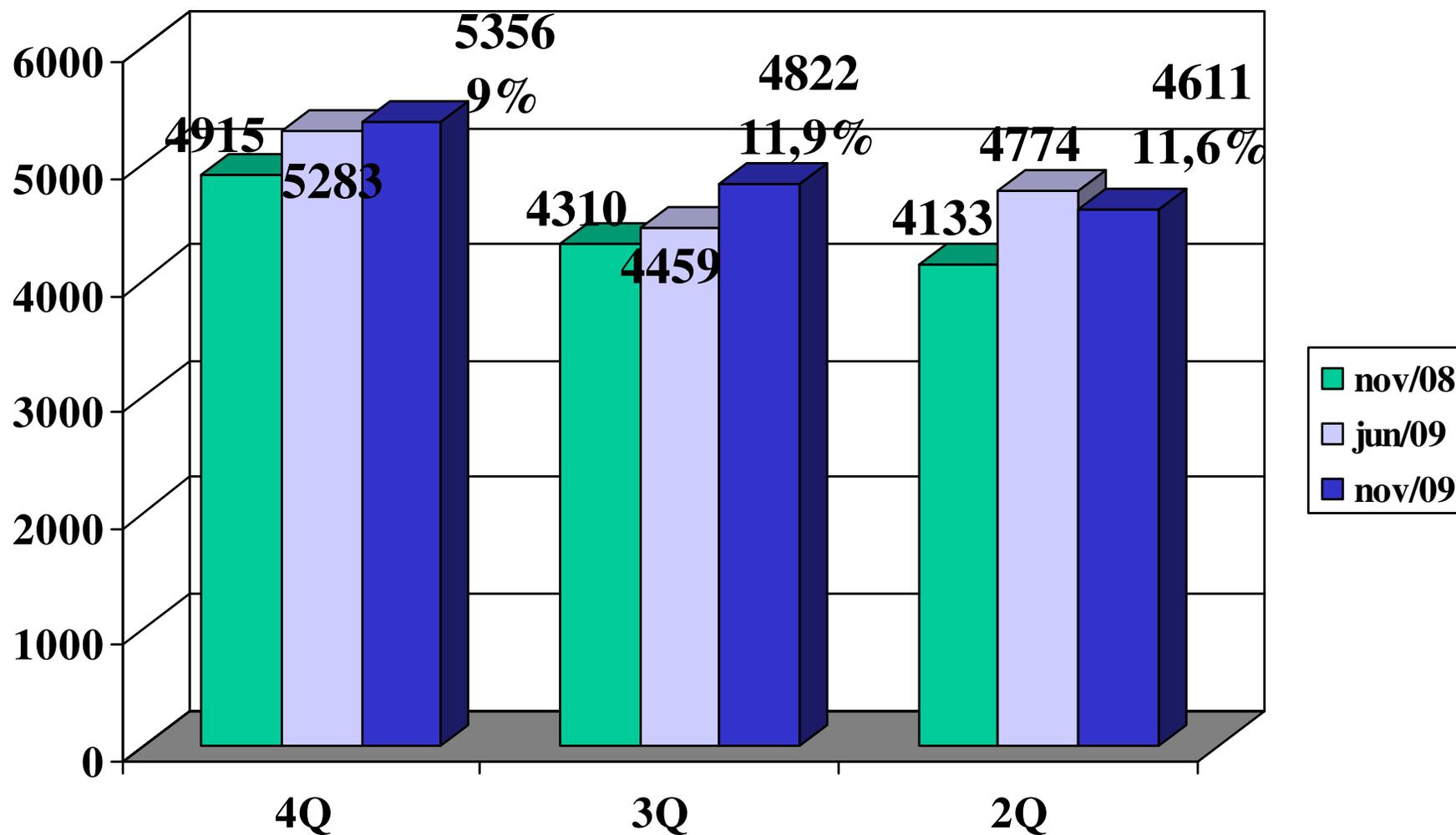
Região 2: Praia do Canto, Barro Vermelho e Praia de Santa Helena



Valores em reais (R\$)

Comparativo de preço/m²: Nov/2008 e Nov/2009

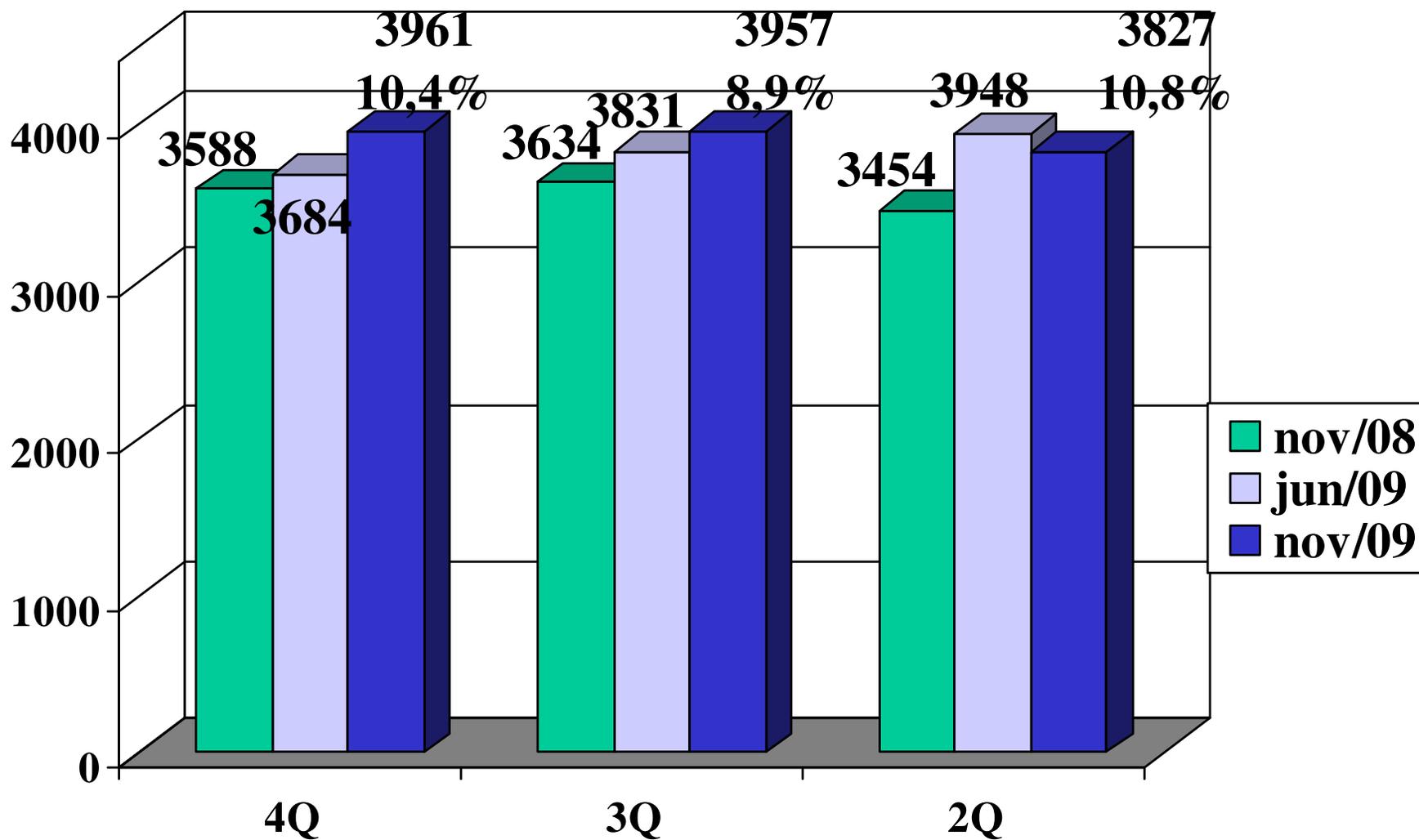
Região 3: Enseada do Suá



Valores em reais (R\$)

Comparativo de preço/m²: Nov/2008 e Nov/2009

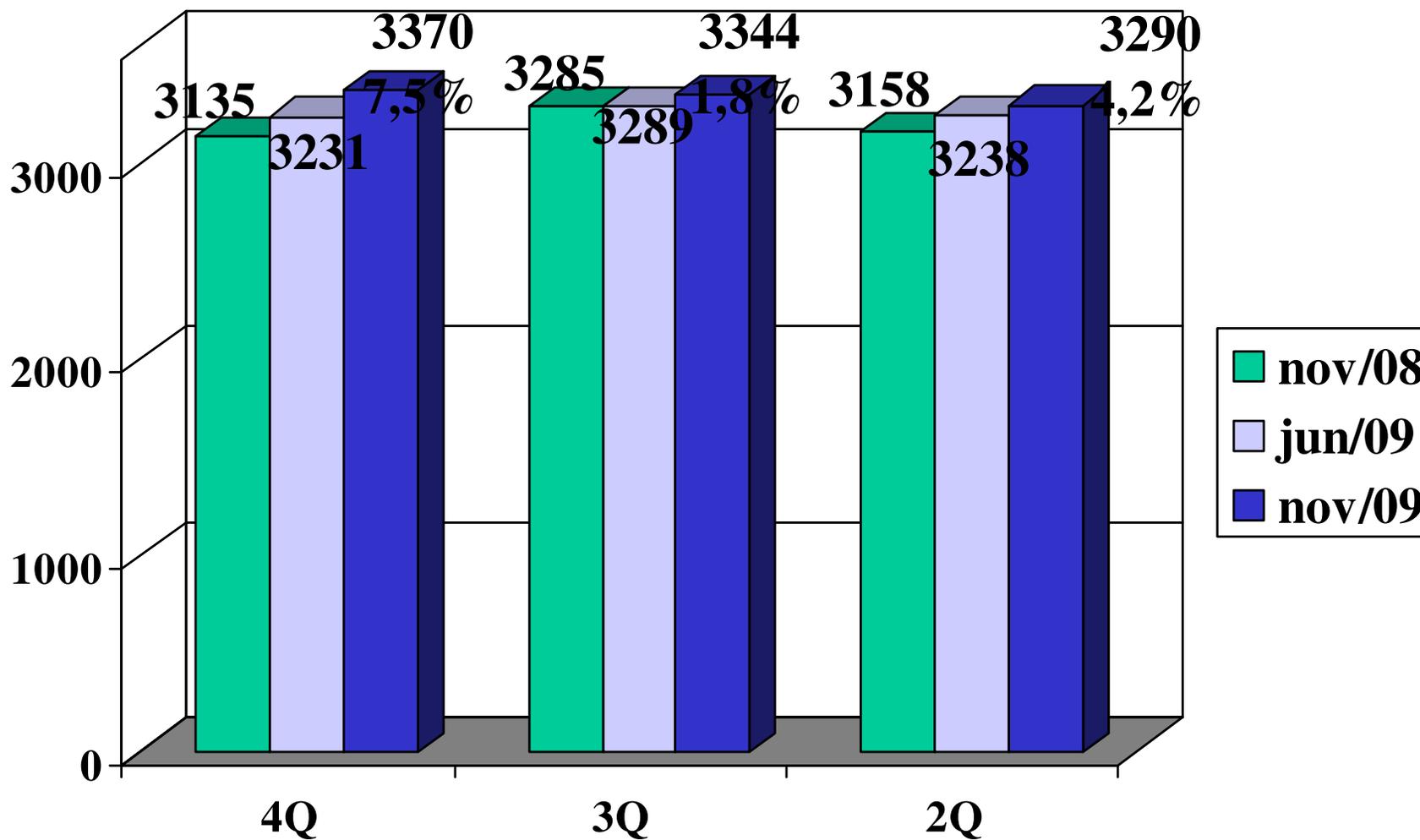
Região 4: Jardim da Penha



Valores em reais (R\$)

Comparativo de preço/m²: Nov/2008 e Nov/2009

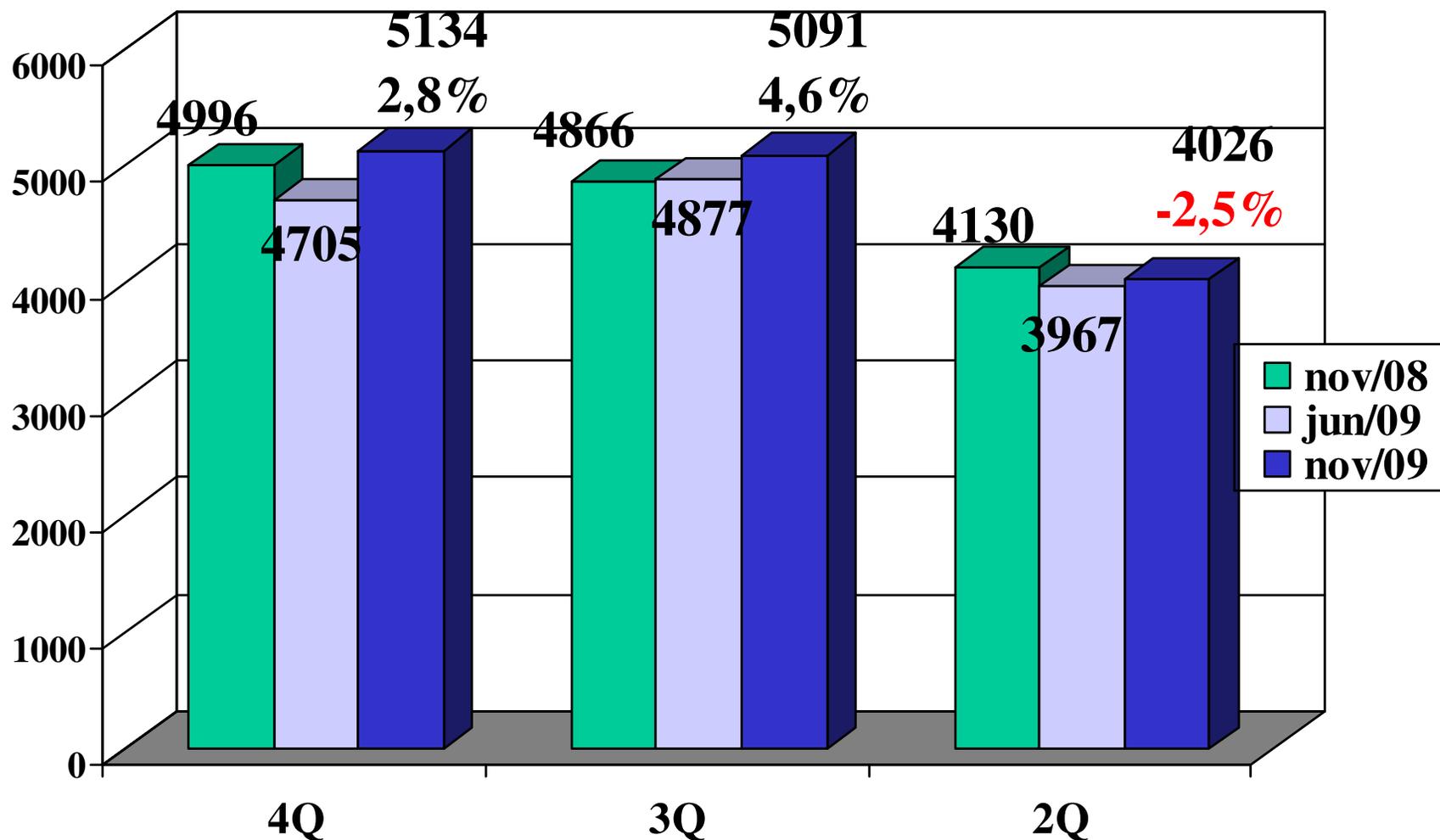
Região 5: Jardim Camburi



Valores em reais (R\$)

Comparativo de preço/m²: Nov/2008 e Nov/2009

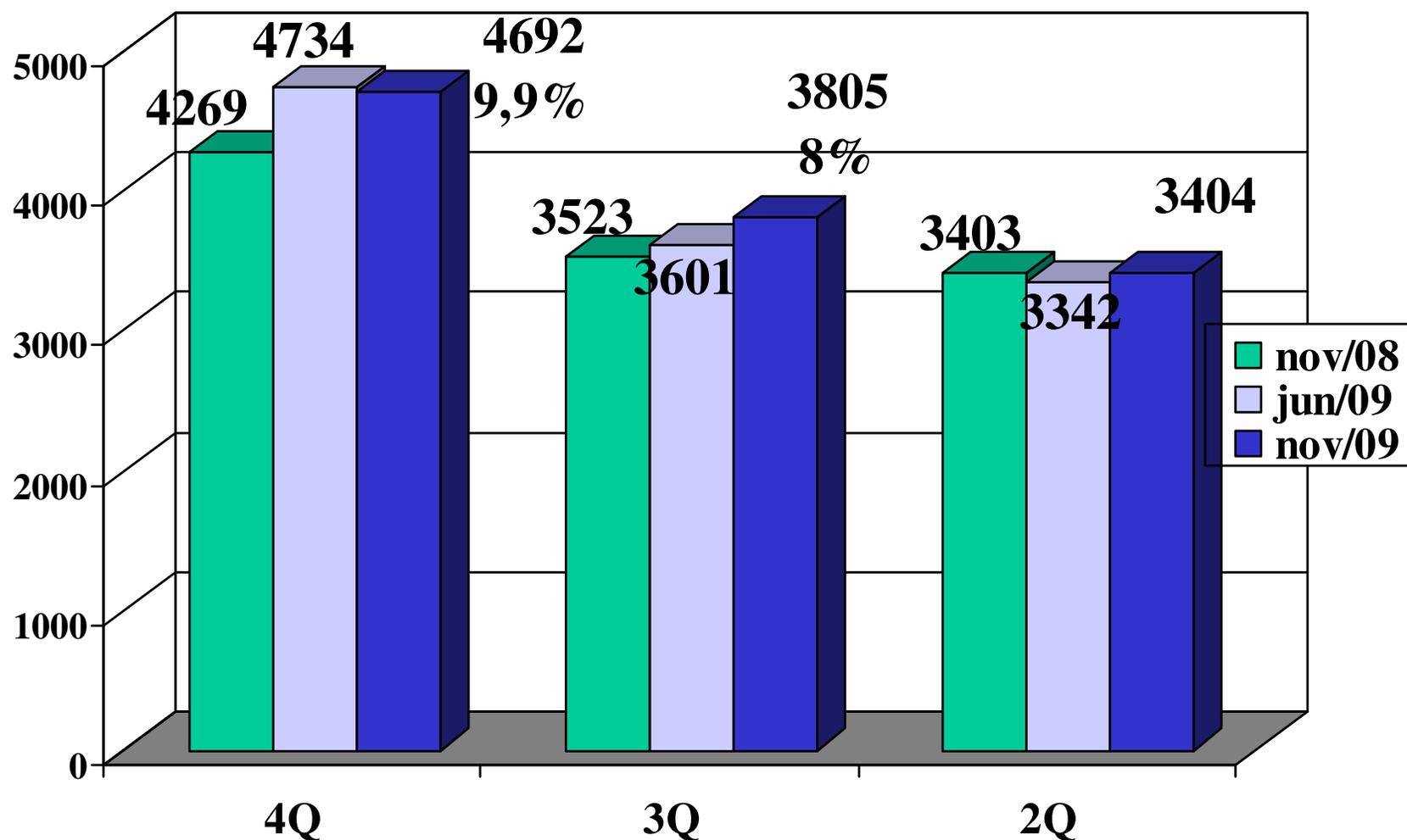
Região 6: Mata da Praia



Valores em reais (R\$)

Comparativo de preço/m²: Nov/2008 e Nov/2009

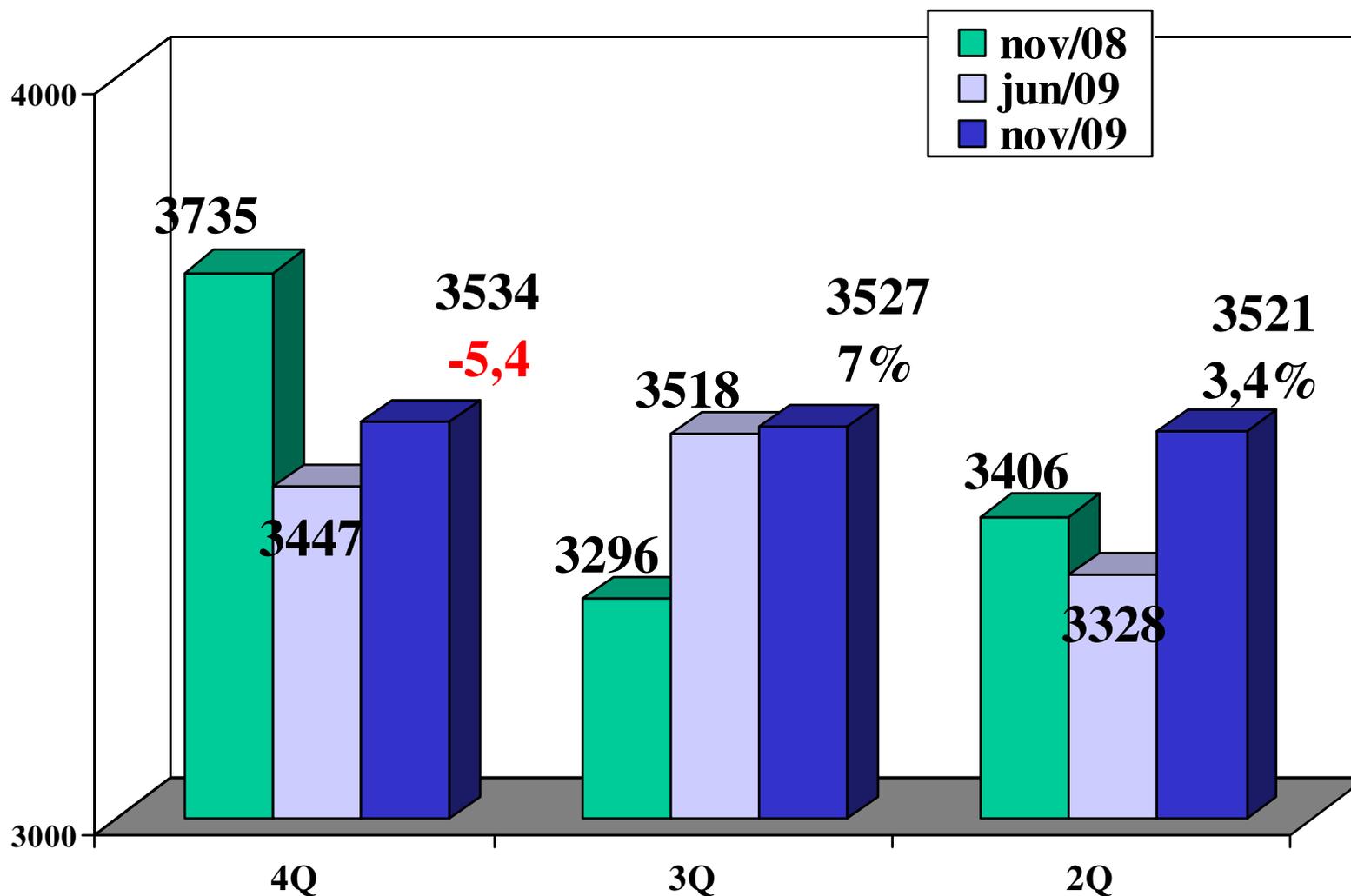
Região 7: Praia da Costa e Itapoã



Valores em reais (R\$)

Comparativo de preço/m²: Nov/2008 e Nov/2009

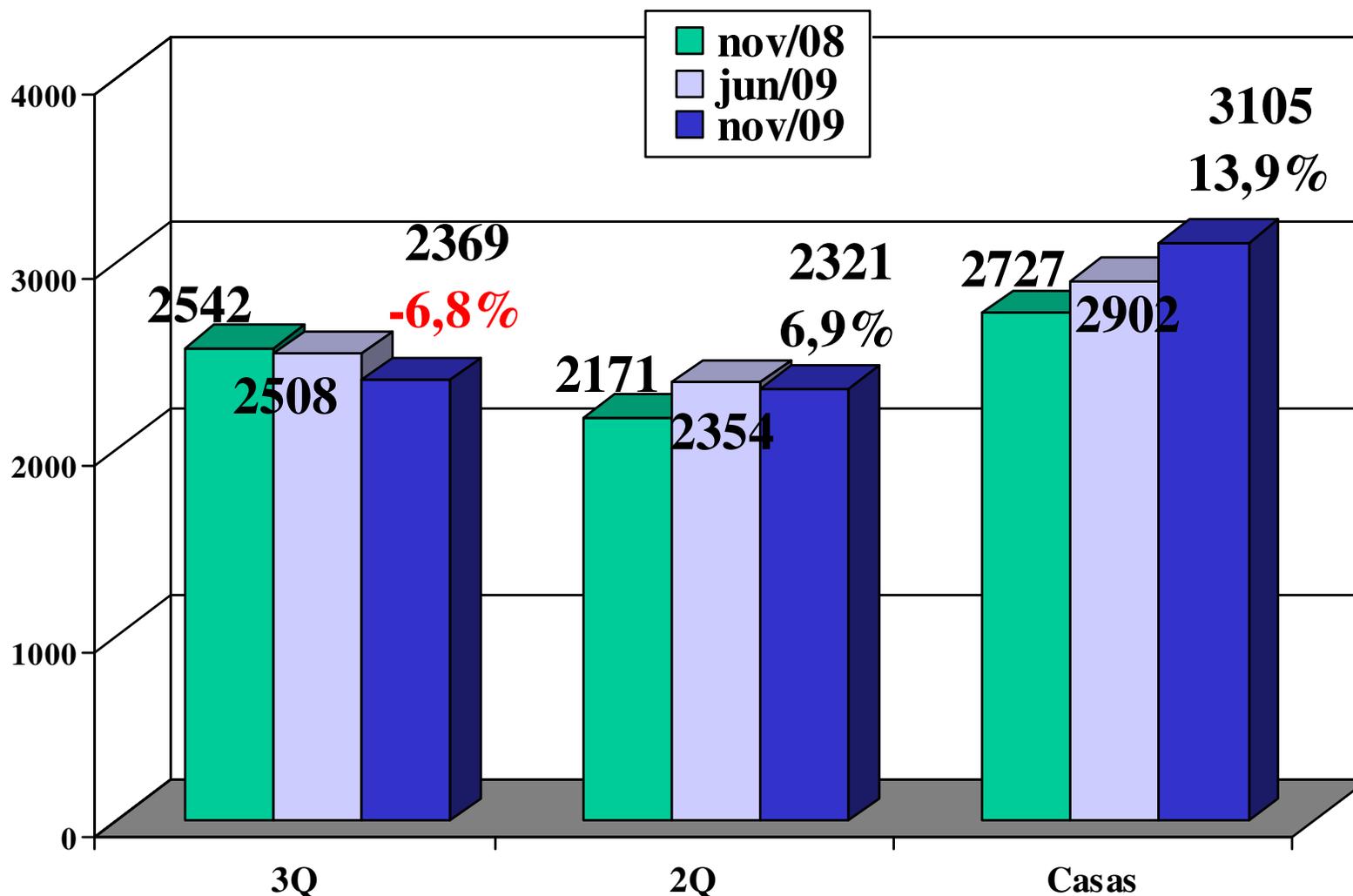
Região 8: Itaparica



Valores em reais (R\$)

Comparativo de preço/m²: Nov/2008 e Nov/2009

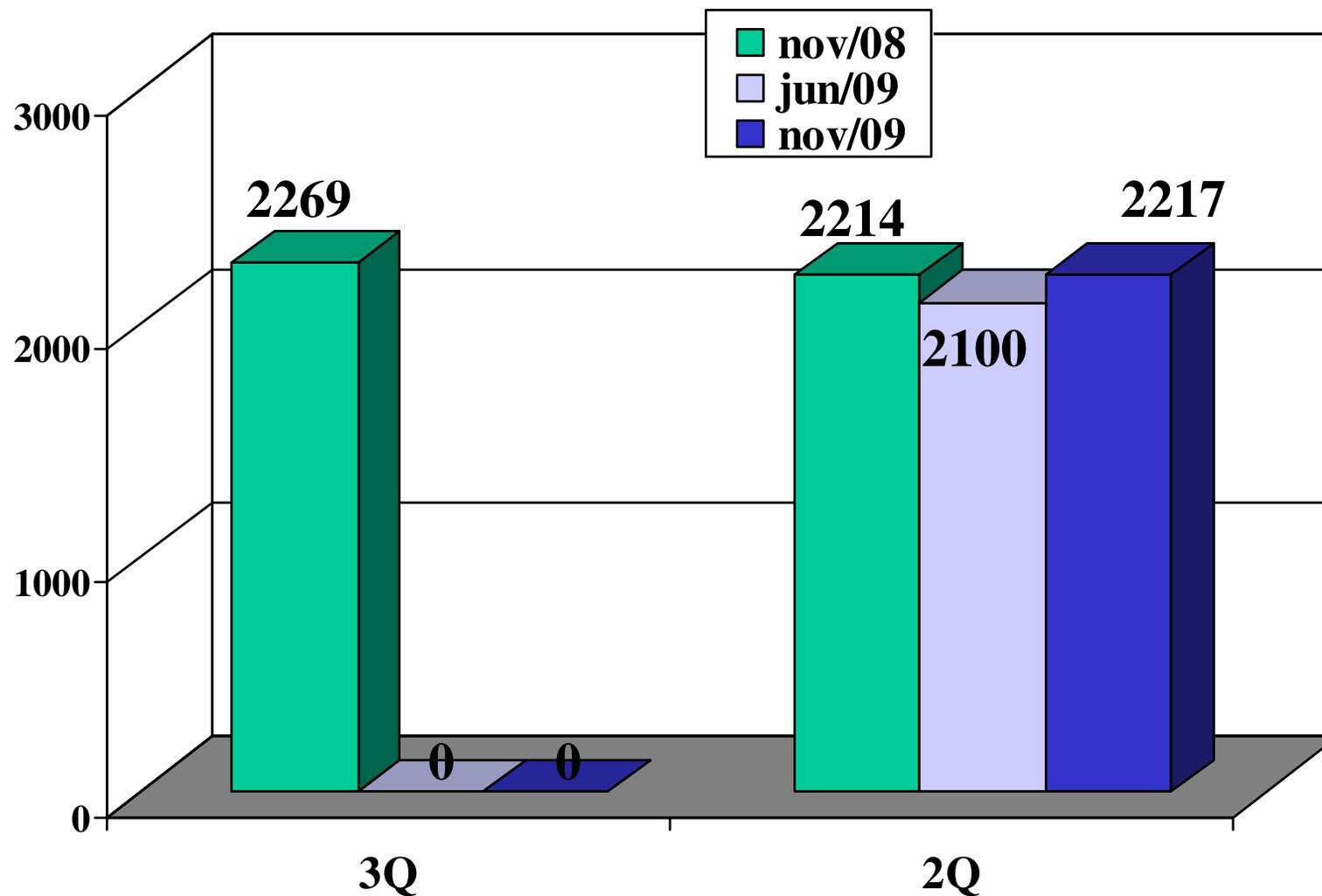
Região 9: Colina de Laranj., Laranjeiras II, Morada de Laranj.



Valores em reais (R\$)

Comparativo de preço/m²: Nov/2008 e Nov/2009

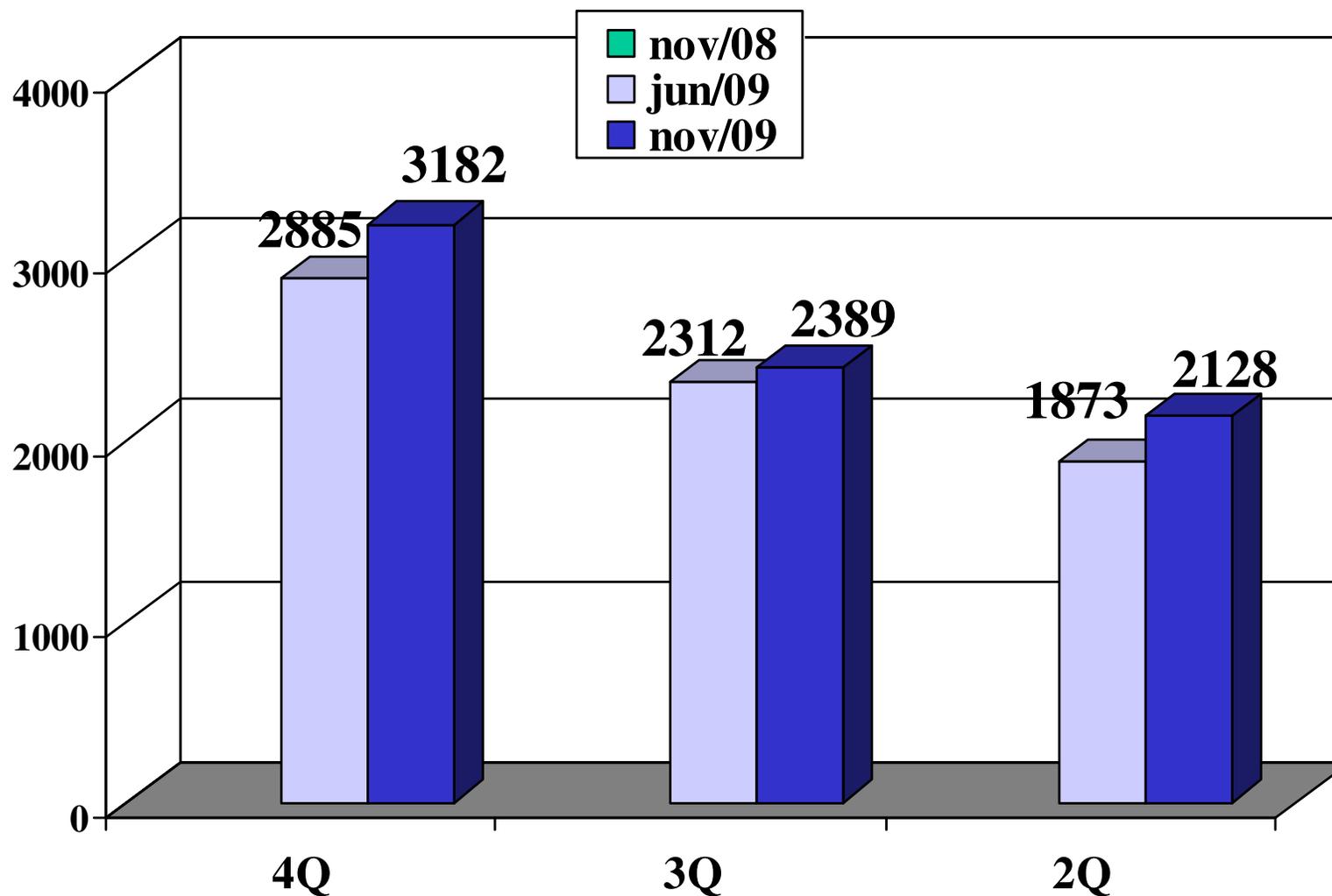
Região 10: Campo Grande



Valores em reais (R\$)

Comparativo de preço/m²: Nov/2008 e Nov/2009

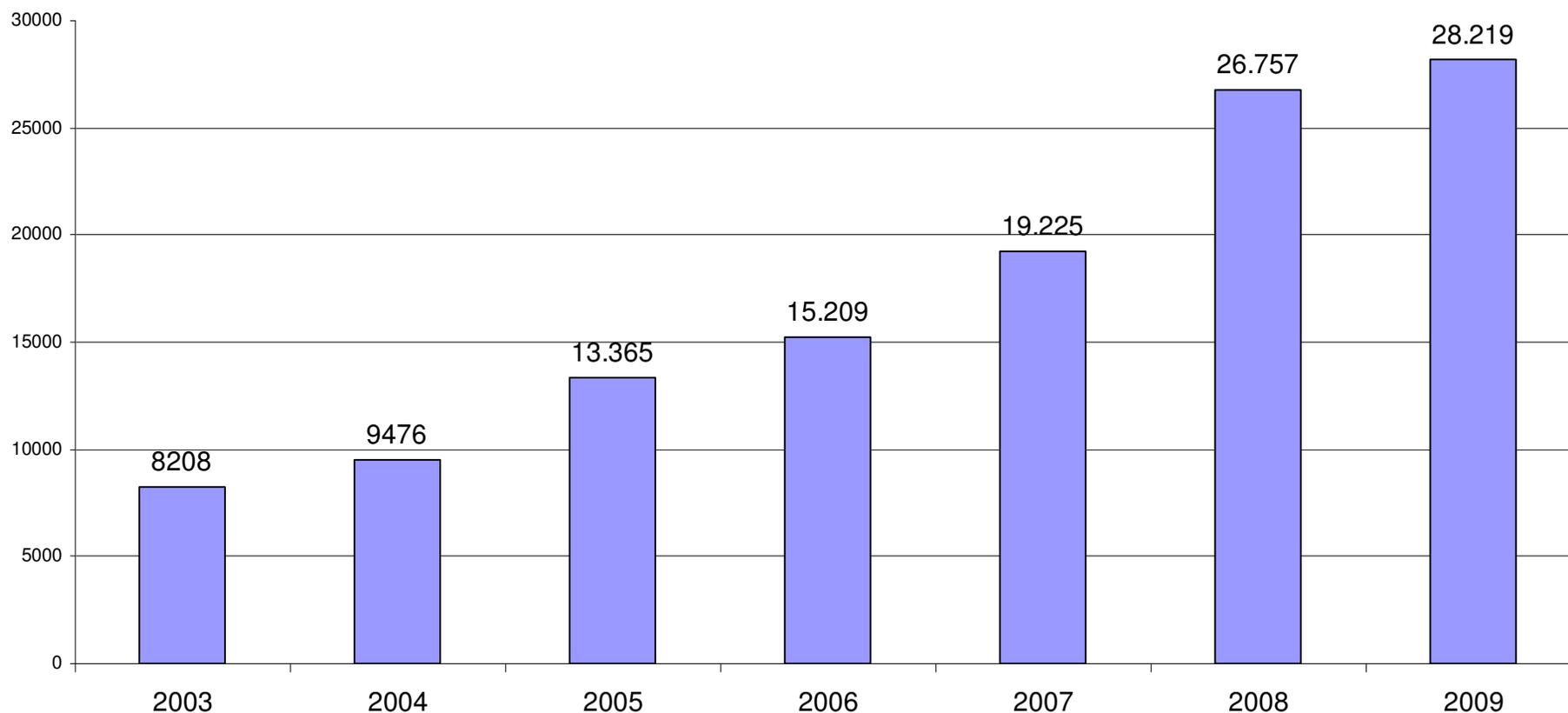
Região 11: Jardim Limoeiro, B. Fátima, São Diogo



Valores em reais (R\$)

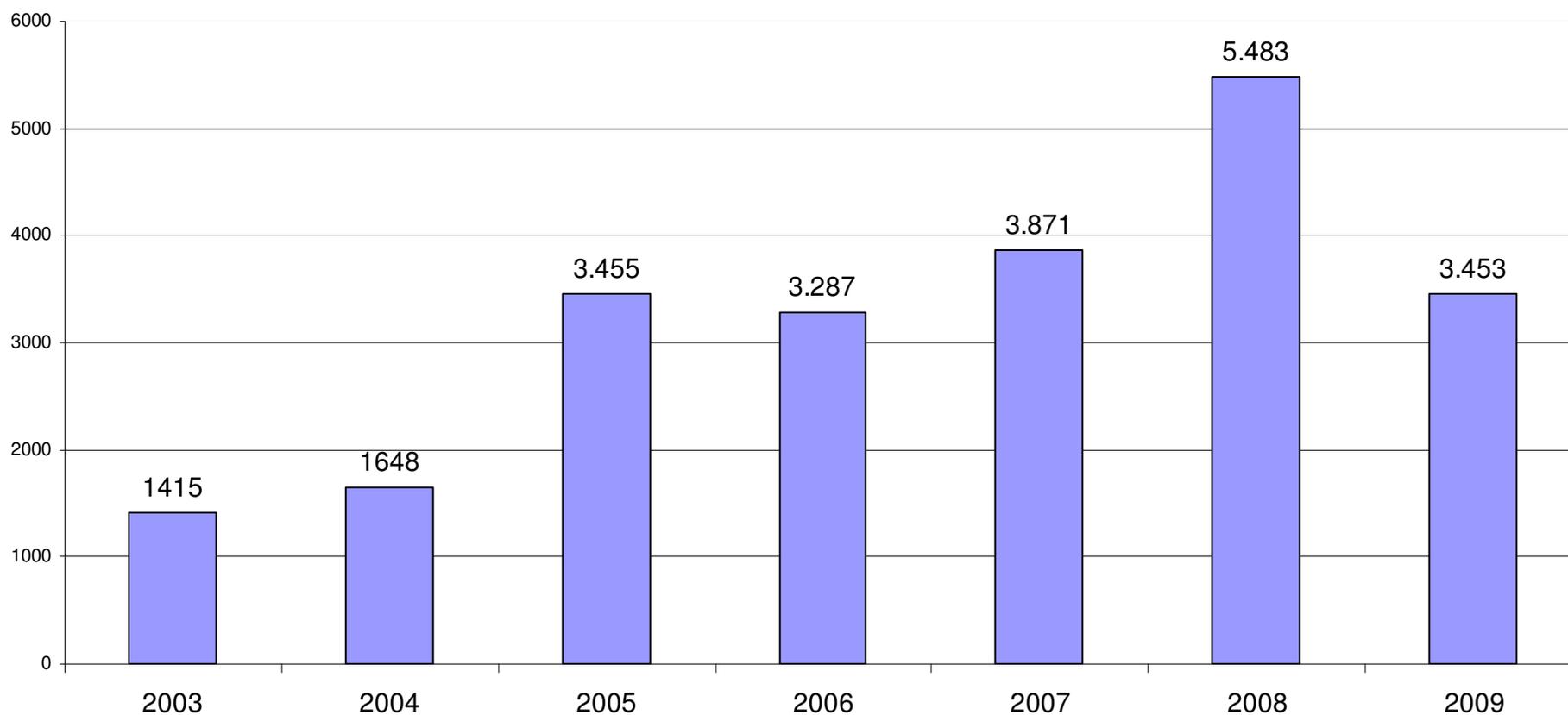
COMPARATIVO ANUAL UNIDADES EM CONSTRUÇÃO

Nº DE UNID. EM CONSTRUÇÃO (referência novembro)



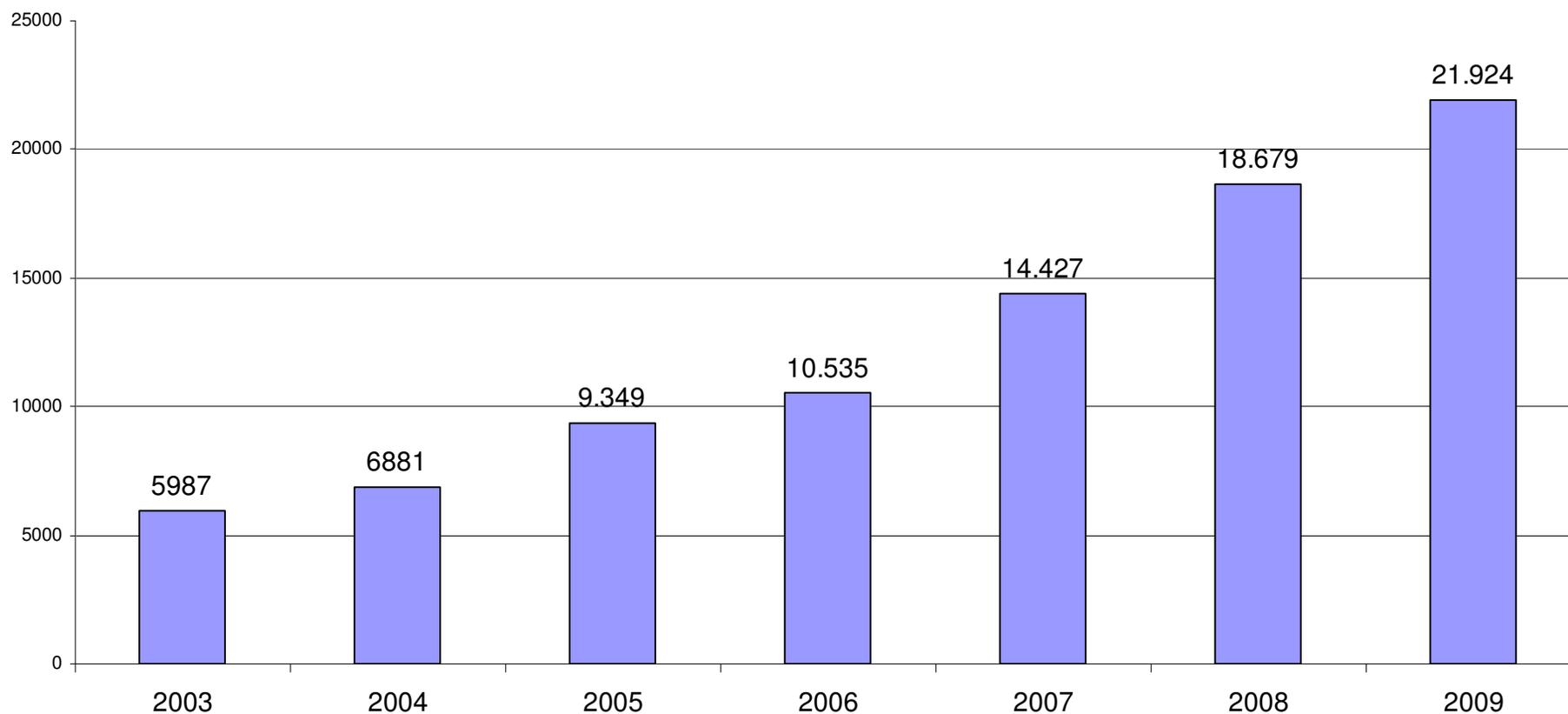
COMPARATIVO ANUAL UNIDADES EM LANÇAMENTO

Nº DE UNID. LANÇADAS (referência novembro)



COMPARATIVO ANUAL UNIDADES VENDIDAS

Nº DE UNID. EM CONSTRUÇÃO VENDIDAS (referência novembro)



COMPARATIVO ANUAL PERCENTUAL DE VENDAS

Nº DE UNID. EM CONSTRUÇÃO VENDIDAS (%) (referência novembro)

